

Inleiding

Samen kunnen we het maken!

Projectoverstijgend samenwerken in de bouw!

Herbert Zwanen/Gerrit de Heer
Projectmanagers/consultants SBR

Inleidende presentatie

- Aanleiding
- Waarom samenwerken?
- Verschillende vormen van samenwerking
- Voorbeelden uit de sector
- Praktijklessen voor succesvol samenwerken
- Informatie waar u/uw organisatie mee aan de slag kunt



Aanleiding

- Het kan anders in de bouw (1988).
- RRB en PSIBouw:
de toekomstvisie Bouwsector

**BOUW ZOEKT
TOEKOMST**

DURE 8

Toekomstvisie bouwsector

P&S bouw, het netwerk van vernieuwers

Brennigenweg 10 - 2803 PY Gouda

0182 - 64 04 70 - info@psbouw.nl

Stelt u zich eens voor: over vijftien jaar is de Nederlandse bouw nationaal en internationaal toonaangevend op het gebied van duurzaam, conceptueel en flexibel bouwen.

Leidend in de aanpak van energiegebruik, ruimtelijke ontwikkeling, wijkverbetering, mobiliteit. Dienstverlenend, oplossingsgericht en veel eigen initiatief.



1 DURF te veranderen Het thema **Cultuur en Gedrag** staat centraal in het eerste DURF-rapport. Hoe beschrijven we het onderlinge vertrouwen? Welke instrumenten zullen we daarbij in? Hoe reageren alle partijen? En zijn er nu eigenlijk al resultaten gerealiseerd? Ga voor antwoorden op deze en nog veel meer vragen naar de site van PSI Bouw, www.psibouw.nl en klik op DURF.

2 DURF te luisteren Als u bezig bent met een nieuw project denkt u dan aan uw klant? Waarom eigenlijk? Misschien omdat wat u realiseert bijvoorbeeld te veel duurzaam is? Of omdat u simpelweg vindt dat het moet? In DURF 2 staat het thema **Bouwen voor de gebruiker** centraal. Ga snel naar de site van PSI Bouw, www.psibouw.nl en klik op DURF.

3 DURF écht samen te werken Samen een actieplan maken betekent niet alleen Leren. Samenwerken zorgt voor betere resultaten en een hoger rendement. Het zorgt bovendien buiten de bestaande kaders treden. Kortom, DURF 3 gaat over **Samenwerking en kostenintegratie**. Ga snel naar de site van PSI Bouw, www.psibouw.nl en klik op DURF.

4 DURF anders te zijn Een andere wijze van aanbesteden draagt de marktsector uit om innovatief en creatief aan de slag te gaan. En om nu precies te weten hoe de markt kan sparen op termijn als kwaliteit, financiën en geleverde prestaties kunt u benchmarken gaan besparen. Dus, DURF 4 staat helemaal in het teken van **Aanbesteden en benchmarken**. Ga snel naar de site van PSI Bouw, www.psibouw.nl

5 DURF te experimenteren Wist u dat het gebruik van ICT leidt tot een aanzienlijke factuurproductie en tijdswinst? En wist u dat ICT een belangrijke bijdrage levert aan een betere communicatie? Hoe brengt u trouwens uw dataverkeer over? En waar levert experimenteren de sector eigenlijk op? Antwoorden op al deze vragen staan in de DURF **ICT en bouw** die u kunt bekijken en downloaden van de site van PSIBouw, www.psibouw.nl

6 DURF te leren Onderwijs en praktijk gaan hand in hand als het gaat om de Jaarversetijk vernieuwen van de bouwsector. Het en om te brengen van de kennis van zowel de aandeel als aanstormende beroepsbevolking in de bouwvergen achter ook finke spanningen. Welke? Lees de recente editie van DURF die geheel in het teken staat van **Kennis en onderwijs**. U kunt DURF 6 bekijken en downloaden van de site van PSIBouw, www.psibouw.nl

Kijk voor deze en alle DURF's op

www.psibouw.nl/DURF

**DURFT U
VERDER TE KIJKEN?**



**Het zijn niet de sterkste, de slimste of de snelste,
maar degene die zich het beste kunnen aanpassen
aan veranderende omstandigheden die overleven.**

Charles Darwin



Samen Bouwen Samen Innoveren

De voorgaande bouwlokalen in deze serie:

- Bouwen is teamwork (game)
- Conceptueel Bouwen
- Klimaatneutraal Bouwen
- Sociale Innovatie(HRM)
- Bouwen is vooruitzien
- Haal het beste uit de bouw

Samen Bouwen Samen Innoveren

Samenwerken!



Kansen voor samenwerkende organisaties:

- Waarde verhogen voor de klant/eindgebruiker
- Een efficiënter bouwproces met minimale faalkosten
- Het kunnen invullen van maatschappelijke vragen
- Technologische ontwikkelingen kunnen integreren
- Maar ook een interessante werkomgeving bieden
- ...
- ... Resultaat - betere rendementen en continuïteit!

Verschillende vormen van “samenwerking” – bouworganisatiemodellen & contractvormen

- Traditionele bouw
- Bouwteamovereenkomst
- Management contracting
- Geïntegreerde contracten (D&C, turnkey)
- Build/Operate/Transfer (BOT)
- **Strategische allianties (partnering), comaking en ketenintegratie**

Haal het beste uit de bouw!

Praktijkvoorbeelden projectoverstijgend samenwerken: alliantie, partnering, comaking, ketenintegratie etc.

- Belangrijkste doel(en)
 - Meer waarde voor de eindgebruiker tegen lagere kosten
 - Lage exploitatiekosten
 - Levensbestendig bouwen
 - Specifieke maatschappelijke vraagstukken
 - Duurzaam bouwen
 - Klimaatneutraal bouwen
 - Efficiënt Bouwproces
- Belangrijkste kenmerken van de samenwerking
- Initiatiefnemers

Home

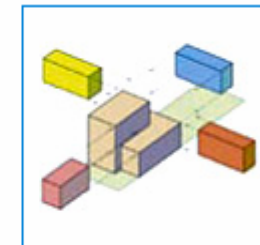
Nieuws

Maskerade

Projecten

Sament

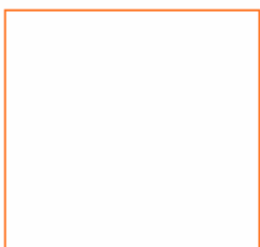
Contact



Welkom bij Sament
Het Sament bouwconcept biedt keuzevrijheid voor, tijdens én na het bouwproces. Het systeem bestaat uit flexibele basiselementen zodat het voldoet aan de behoefte naar voortdurende verandering.



Wie is Sament?
 De Sament groep bestaat uit:
[Van Vliet Bouw](#) - Alphen a/d Rijn
[De Vree en Sliepen](#) - Tiel
[Hoogvliet en Zonen](#) - Zwijndrecht
[VDR Bouw](#) - Deventer
[Bouwbedrijf Kleijngeld](#) - Waalwijk
[Dijkhuis Aannemersbedrijf](#) - Hardenberg



**Energiezuinig
&
CO -neutraal**



Laatste Nieuws
 Proefwoning Sament gereed
 Vernieuwe website Sament



Afdrukken

Het W&R-concept

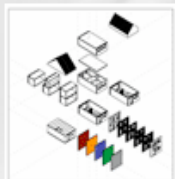
Vergroot de leesbaarheid



W&R staat voor flexibel, efficiënt en innovatief. Het W&R-concept is gericht op de ontwikkeling van woningen met een optimale prijs/kwaliteitverhouding. W&R biedt vroegtijdig inzicht in de opbouw van de kosten en garandeert een hoge kwaliteit.

Het W&R-concept bestaat uit 5 basisprincipes:

- Ontwikkeling vanuit een referentiewoning
- Een standaard optimaal bouwproces
- Bouwstroom-principe
- Co-Making
- Klantgerichtheid



Mijn eigen gerijde huis



Van voor de start tot na de finish

Bouwen is samenspel, passie voor creatie, oog voor kwaliteit, liefde voor het vak en trots zijn op datgene wat ontstaat en het omgevingsbeeld voor lange tijd bepaalt. Bouwen is vertrouwen. Dat is Mulder Obdam.

Belangrijke kenmerken:

- Opdrachtgever centraal
- Al jaren werken aan samenwerking op projectbasis en in samenwerkingsverbanden
- Continu bezig met verbeteren en toepassen van 'nieuwe' managementtechnieken bv Lean Management

Ter introductie

Traditionele gang van zaken

De oplossing

De voordelen

Partners

Klaar voor de toekomst

Nieuws

Projecten

ICB Nieuwsbrieven

Contact



Ter introductie

Het bouwproces beheersen? Dat kan met Inno Concept Bouwen (ICB). Dit unieke bouwconcept zorgt direct vanaf het voortraject (voorbereiding/ontwikkeling) voor een betere onderlinge samenwerking en afstemming van werkzaamheden van bouwdisciplines. Partners (opdrachtgevers, architecten, ontwikkelaars, collega-bouwers, onderaannemers, leveranciers, constructeurs, etc.) die er mee werken, zijn zeer enthousiast. Zij ervaren immers dat het anders én beter kan!

Welkom in de wereld van Inno Concept Bouwen ...

Kenmerken:

- Partnerschap
- Creativiteit
- Kwaliteit
- ICT-gebruik



Dé nieuwe manier van bouwen | 2007



Ter introductie

Traditionele gang van zaken

De oplossing

De voordelen

Partners

Klaar voor de toekomst

Nieuws

Projecten

ICB Nieuwsbrieven

Contact



Partners

Omdat Inno Concept Bouwen uitgaat van samenwerkingsvoorwaarden die contractueel worden vastgelegd, worden partijen elkaars partner. Het werken met vaste, geselecteerde partners die optimaal op elkaar zijn ingespeeld, maakt het mogelijk heldere prijsafspraken te maken en de kennis, ervaring en specialisatie van elke partner volledig te benutten. De centrale regie draagt zorg voor overzicht en duidelijkheid. Door de onderlinge afstemming kunnen partners gespecialiseerder werken en komen hun inbreng en creativiteit het eindproduct beter ten goede.

Inno Concept Bouwen, partners voor partners!

Websites partners

Betonson	www.betonson.com
Breman	www.breman.nl
Elkor	www.elkor.nl
Holcim	www.holcim.com
Prefunko	www.prefunko.nl
Synwood	www.synwood.nl
Trappenfabriek	
Vermeulen	www.vermeulen-trappen.nl
VurenHawa	www.vurenhawa.nl



PCS-woningbouwconcept Hét antwoord van Dura Vermeer

Het PCS-woningbouwconcept staat voor snelle, flexibele en goedkope woningbouw. Van het brede spectrum van sociale woningbouw tot de duurdere marktsegmenten; met PCS hebben we hét antwoord op de vele uitdagingen voor de woningbouw. Binnen het bouwbudget. Binnen strenge kwaliteitseisen. Nu ook hybride. En inspeland op de laatste ontwikkelingen in de techniek en in de markt. De woningbouw biedt nog zoveel kansen. Hebben wij ook voor u hét antwoord?

Met het door Dura Vermeer zelf ontwikkelde en beproefde Pre Choice System (PCS) woningbouwconcept kunnen we allerlei soorten woningen bouwen vanuit één basislijn. Daarbij bieden we volop flexibiliteit voor architectonische vrijheid, duurzaamheid en variatie. De woningmarkt kent immers grote uitdagingen. Kopers stellen terecht hoge eisen aan kwaliteit en flexibiliteit. Bouwkosten en bouwtijd komen tijdens nieuwbouwprojecten snel in de knel. Hiermee wordt de uitdaging steeds groter om snel te reageren op de vraag naar betaalbare woningbouw die voldoet aan alle eisen. Hét antwoord komt van Dura Vermeer.

ZOEK

Meer informatie

[StandardLine](#)

[TwinLine](#)

[StarterLine](#)

[SeniorLine](#)

[SkyLine](#)

PCS-Nieuws

[Realisatie eerste hybride
woningen 'De Caaien' in
Ypenburg](#)

SkyLine



PCS Hybride



Starters woningen



Bekijk de 3D animatie

**Hoe werkt
PCS**



[Home](#) - [Links](#)



DE COMBINATIE VOOR RENOVATIE



PROFIEL



PRODUCT / MARKT



ANKERWAARDEN



PROJECTEN



INFO BEWONERS

zoek

Nieuwsbrief

Schrijf u nu in voor onze [nieuwsbrief](#)

Werken bij VIG

Interesse in een baan? Kijk dan hier voor een actueel [vactureoverzicht](#)

Jan van Ieperen fonds

[Meer informatie over het Jan van Ieperen fonds](#)

Van Ieperen Groep

Swammerdamweg 16
3401 MP IJsselstein

E: info@ieperen.nl

SPECIALISTEN IN RENOVATIE OP MAAT®

Welkom op de website van de Van Ieperen Groep.

Als gespecialiseerde aannemer die werkt voor woningcorporaties bieden wij oplossingen aan onze opdrachtgevers. Deze oplossing is **Renovatie op Maat®**.

De bouwsector is heel complex. Er doen zich krachtige ontwikkelingen voor. Ook onze opdrachtgevers, de woningcorporaties, zijn in beweging. Zij zoeken oplossingsgerichte en betrouwbare partners. De Van Ieperen Groep draagt aan die ontwikkelingen bij met het unieke bouwconcept '**Renovatie op Maat®**'. Dit bouwconcept kenmerkt zich door '**budgetneutraal bouwen**' en '**ontzorgen**'.



Laatste nieuws

dinsdag 9 december
Artikel Peter van Ieperen

'Zonder competente medewerkers geen toekomst'. Experts aan het woord over personeelsbeleid en diversiteit in de bouw. Publicatie van De Regieraad Bouw en BouwBeter over 'Human Capital'.

[lees meer...](#)

vrijdag 14 november
Artikel Peter van Ieperen

in Innovatiebijlage Bouw & Energie

[lees meer...](#)

[Overig nieuws](#)

Trento Kameleon:

- de trend voor betaalbare woningbouw
- optimale vrijheid tegen betaalbare prijzen
- projectmatig ontwikkelen met voordelen van particulier opdrachtgeverschap
- complete integratie van ontwikkelings- en bouwproces

Stel nu uw woning samen!



Nijhuis Bouw B.V.





Duurzame samenwerking tussen Woonzorg Nederland en VBI

220 woon-zorg appartementen in Middelburg. Gesplitst in drie fases:

1. Eerste fase: bouwproces als pilot
2. Twee fase: bouwproces met verbeteringen
3. Derde fase: uitgekiend en op elkaar afgestemd bouwproces



Uitgangspunten:

Vanuit de zorg:

- Comfortabel binnenklimaat in zomer en winter
- Zo lang mogelijk zelfstandig wonen
- Persoonlijke zorg met geringe arbeid en minimale kosten, ondersteund door domotica- en communicatieoplossingen

Vanuit de bouw:

- Ruime ontwerpvrijheid architecten
- Snelle bouw & montage (prefab en droog)

Vanuit beheer:

- Flexibiliteit/aanpasbaarheid op kamer-, woning- en gebouwniveau

Door integratie van
complementaire
systemen



Kunnen inspelen op
individuele
bewonerswensen

Ruwbouw:



Afbouw:



Elektra:



Overige praktijkvoorbeelden ter inspiratie:

- Albert Heijn – Volgende Week Open (VWO)
- Nederlandse Aardolie Maatschappij (NAM)
- Stadgenoot en Ballast Nedam – ontwikkeling Almere
- COM@Wonen en DURA Vermeer
- AC Borst Bouw (IPC-traject)



Lessen uit de praktijk

- **Sterke eigen ontwikkelde bedrijfsvisie:**
 - zicht op afgebakende doelgroepen (marketing)
 - en toegevoegde waarde door eigen sterktes
 - continue streven naar verbeteren

Lessen uit de praktijk

- Partners delen basis uitgangspunten (zachte en harde):
 - streven naar (dezelfde) waarde voor de klant/eindgebruiker
 - streven naar efficiënt bouwproces en nul faalkosten
 - vertrouwen in elkaar (transparantie en openheid)
 - respecteren/gebruiken van elkaars kennis en kunde

Lessen uit de praktijk

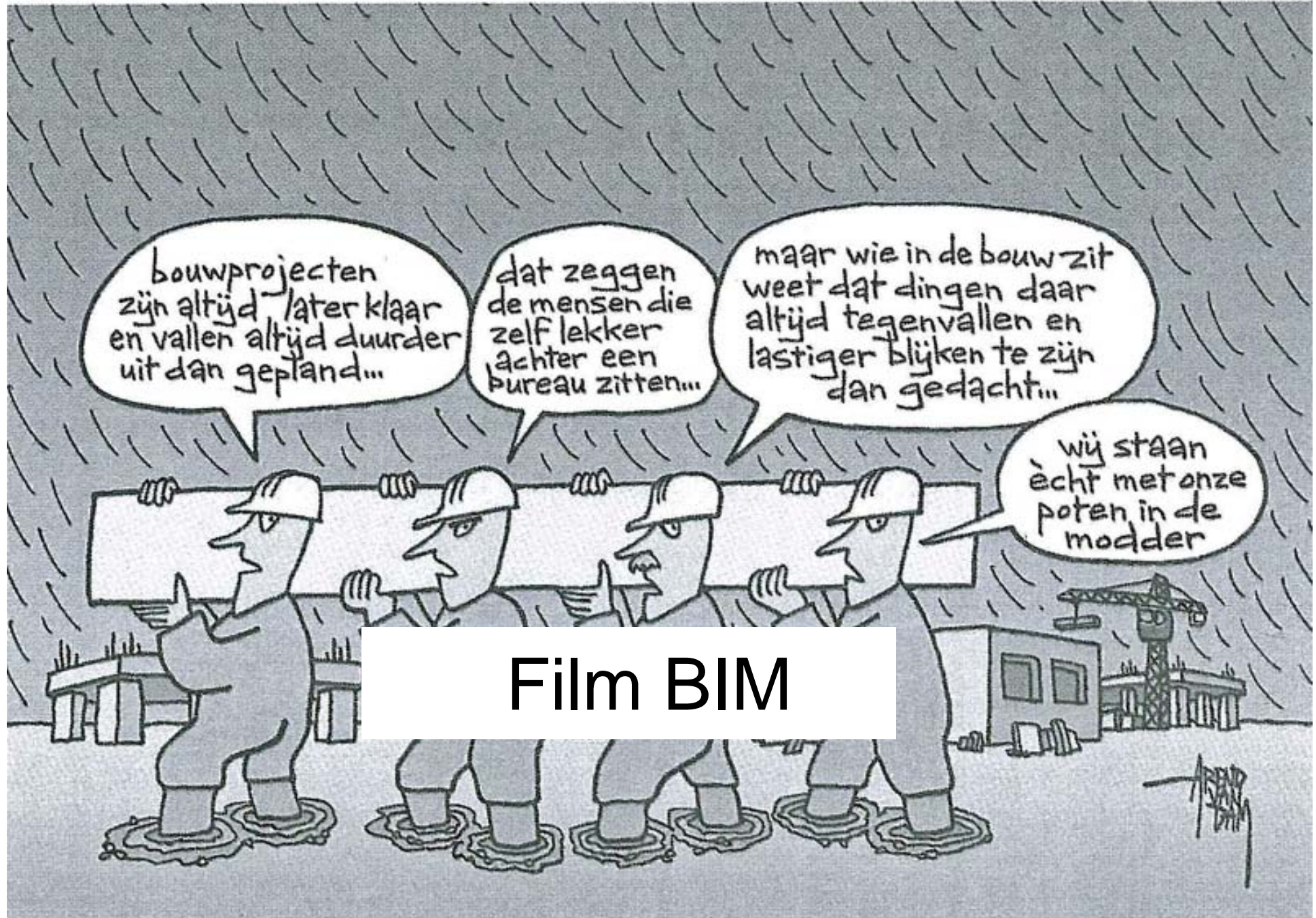
- Start met een concreet project op basis van de vastgelegde meerjaren intenties
- Accepteer dat er 1 partij voorloper is
- Geen korte termijn succes → durf te investeren!
 - cultuur- en gedragsverandering



Lessen uit de praktijk

- Digitale mogelijkheden benutten in alle delen van het proces (BIM)
 - met de klant/eindgebruiker
 - in ontwerp en realisatie (integrale aanpak)

CARTOON/AREND VAN DAM



Hoe nu verder?

- Publicaties
 - De BouwVernieuwt
 - SBR
 -
- Netwerken/platforms
 - Slim Bouwen
 - BouwBeter
 - Roges
 - Conceptueel Bouwen
 - LBC – Living Building Concept
 - TOPBouw
- ‘Leren’ door doen:
 - Game Bouwen is teamwork
 - Managementgame Collectief Particulier Opdrachtgeversschap
 - Innovaties door samenwerken (IPC - GRIP, VISI)



Thema's Selectie verwijderen ✕

- Cultuur en gedrag
- Integriteit en Transparantie
- Bouwtalent
- Professioneel aanbesteden
- Bouwen voor gebruiker
- Transitie
- Duurzaam bouwen
- MVO
- Bouwen met ICT
- Ketensamenwerking
- Garantie en kwaliteit

Zoeken

Type informatie Selectie verwijderen ✕

- Publicatie
- Presentatie
- Toolkit
- Workshop

Contact

Regieraad Bouw
 Postbus 420
 2800 AK Gouda
 www.regieraadbouw.nl



Tags Selectie verwijderen ✕

Duurzaam Energiebesparing **Samenwerking**
 Eindgebruiker Ict Integrale aanpak Ketenintegratie Ketenpartner
Opdrachtgever

111 Resultaten

Naam	Soort	Datum	Door
Sneller, beter, goedkoper: de bouw	Publicatie	november 2008	PSIBouw
Living Building Concept (LBC) - Pilot	Publicatie	november 2008	H. Vedder , S. Vermeulen ,
Bewoners maken de wijk	Publicatie	november 2008	H. Lievense
Strategische partnering en inkoop	Publicatie	november 2008	PSIBouw , NEVI ,
Eindrapport staalconserveren	Publicatie	november 2008	PSIBouw
Staalconserveren: Leaflet contracten	Publicatie	november 2008	PSIBouw
Staalconserveren:	Publicatie	november 2008	PSIBouw
Staalconserveren: Lessons learned	Publicatie	november 2008	PSIBouw
Staalconserveren: product, ontwerp	Publicatie	november 2008	PSIBouw
LBC pilot Veenendaal	Publicatie	november 2008	PSIBouw



**Het enige dat krachtiger is dan weten
wat te doen is het te doen!**

Succes !

Discussie – vragen!